

# VALIDATOR4fire

Eine prüfbewährte Brandfallsteuer-  
matrix für Ihr Gebäude in den  
Händen halten.

## Ihr Werkzeug zur Planung, Rekonstruktion und Pflege

Über eine moderne Web Application und mit Hilfe des VDI-6010-konformen **SYNFACTS4fire BFSM Standardmodells** erfassen Sie alle notwendigen Informationen, um die Planungsdetails aller beteiligten Gewerke (Brandmeldeanlagen, Gebäudetechnik / TGA) zentral zusammenzuführen, deren Qualität zu sichern und am Ende eine prüfbewährte Brandfallsteuermatrix in den Händen zu halten. Die so erarbeitete Matrix wird zum wichtigen Teil ihrer Digitalen Gebäudedokumentation; etwas das dazu beiträgt, den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten. Der VALIDATOR4fire unterstützt Sie in allen Phasen der Planung aber auch bei der nachträglichen Dokumentation der Matrix in Bestandsobjekten.

### Die Lösungen rund um die SYNFACTS4fire Cloud...



 **SYNFACTS4fire**  
quality assured emergency control

#### VALIDATOR4fire

Zur Planung, Rekonstruktion und das Pflegen der Brandfallsteuermatrix in Eigenregie

#### NAVIGATOR4fire

Zur Navigation und Orientierung in Grundrissen und zur Simulation von Brandfällen

#### MAINTAINING4fire

Pflegedienstleistung der Brandfallsteuermatrix, durchgeführt in Ihrem Auftrag

## Die Digitale Gebäudedokumentation nun auch für die BFSM

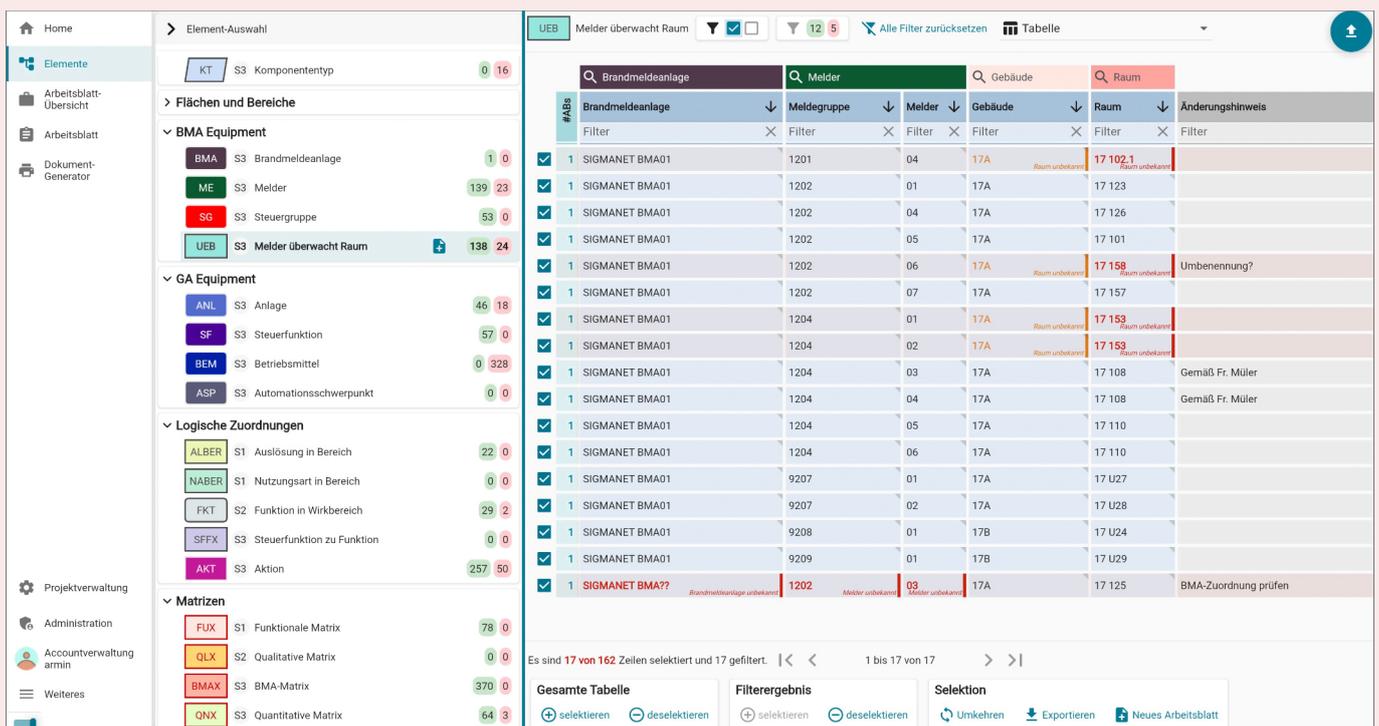
Mit Hilfe der modernen Web Application VALIDATOR4fire hat der sperrige Umgang mit großen Excel-Matrizen ein Ende. Unsere Software implementiert das **SYNFACTS4fire BFSM Standardmodell**, die Summe von über 10 Jahren Erfahrung. Es modelliert Daten und Prozesse für eine leicht prüfbare Brandfallsteuermatrix (BFSM).

Der VALIDATOR4fire ist Teil der SYNFACTS4fire Cloudlösungen und sammelt zentral alle Daten der Brandfallsteuermatrix eines Gebäudes. Es spielt keine Rolle, in welcher Planungsphase Sie einsteigen. In allen Phasen der Planung hilft der VALIDATOR4fire, über alle Gewerke hinweg zu planen. Er kann auch genutzt werden, um eine digitale Bestandsdokumentation eines Bestandsgebäudes zu erfassen. Schlussendlich halten Sie alles in den Händen, um sowohl anlagenspezifische Tests als auch gewerkeübergreifende Wirk-Prinzip-Prüfungen durchführen zu können.

An Planungsprojekten sind viele verschiedene Fachplaner bzw. Gewerke-Experten beteiligt. Unsere Erfahrung zeigt, dass die Daten oft zeitversetzt eingehen. So kommt es immer wieder vor, dass sie auch inhaltlich nicht zueinander passen. Der VALIDATOR4fire schafft hier Abhilfe: Er zeigt fehlerhafte Querbezüge auf und unterstützt Sie bei der Fehlerbehebung. Die Anwendung pflegt zudem eine Historie sämtlicher Daten, wodurch Änderungen stets nachvollziehbar bleiben.

Die Zuarbeit erfolgt in Form von Arbeitsblättern. Dies sind Arbeitsaufträge basierend auf Teilausschnitten der Matrix. Diese können Sie als Excel-Dokument herunterladen, was die Bearbeitung auch ohne Zugang zur Software ermöglicht.

Sie haben darüber hinaus volle Kontrolle, welcher Ihrer Mitarbeiter oder sonstigen Projektbeteiligten mit der Software arbeiten und welche Bearbeitungsrechte sie bekommen.



The screenshot displays the VALIDATOR4fire application interface. On the left, there is a navigation sidebar with sections for 'Elemente', 'Arbeitsblatt-Übersicht', 'Arbeitsblatt', 'Dokument-Generator', 'Projektverwaltung', 'Administration', 'Accountverwaltung', and 'Weiteres'. The main area is divided into a left-hand 'Element-Auswahl' (Element Selection) pane and a large central table.

The 'Element-Auswahl' pane lists various equipment types under categories like 'BMA Equipment', 'GA Equipment', 'Logische Zuordnungen', and 'Matrizen'. Each item has a color-coded icon and associated counts.

The central table, titled 'Melder überwacht Raum' (Alarm monitored room), shows a detailed view of the fire alarm system matrix. It includes search filters for 'Brandmeldeanlage' (Alarm system), 'Melder' (Alarm device), 'Gebäude' (Building), and 'Raum' (Room). The table columns are: #Abs, Brandmeldeanlage, Meldegruppe, Melder, Gebäude, Raum, and Änderungshinweis. The rows list specific alarm devices (e.g., SIGMANET BMA01) with their respective group, device ID, building, room, and any change notes.

At the bottom of the table, there is a summary: 'Es sind 17 von 162 Zeilen selektiert und 17 gefiltert.' (17 of 162 rows selected and 17 filtered). Below this, there are buttons for 'Gesamte Tabelle' (Full table) and 'Filterergebnis' (Filter result), each with 'selektieren' (select) and 'deselektieren' (deselect) options. A 'Selektion' (Selection) section includes 'Umkehren' (Reverse), 'Exportieren' (Export), and 'Neues Arbeitsblatt' (New worksheet) buttons.

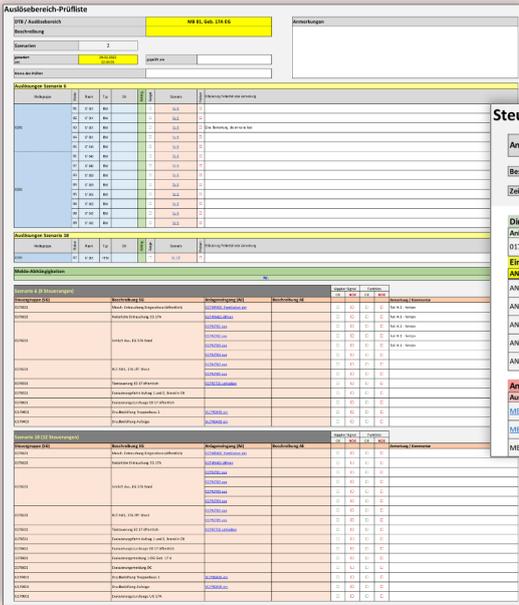
Typische Ansicht der VALIDATOR4fire-App

## Übergang vom Bau in den Betrieb: Die Matrix geht mit...

Oft gibt es einen harten Übergang zwischen der Planungs- bzw. Bauphase und dem technischen Betrieb eines Gebäudes. Im Sinne der Prinzipien der Digitalen Gebäudedokumentation sind die SYNFACTS4fire Lösungen darauf ausgerichtet, dass dieser Übergang möglichst weich verläuft. Alles, was während der Planung und dem Bau an Dokumentation entsteht, kann im Betrieb 1:1 weiter verwendet werden, um nach der Inbetriebnahme die Brandfallsteuermatrix wiederkehrend prüfen oder bei Veränderungen anpassen zu können. Das Lizenzmodell erlaubt zudem eine problemlose Übertragung vom Bauherrn zum Eigentümer oder Betreiber.

## Digitale Dokumentation bei Bestandsgebäuden

Sollten Sie sich entscheiden, bei einer bereits existierenden Liegenschaft die Brandfallsteuermatrix nachträglich digital zu dokumentieren, geht auch das sehr gut mit dem VALIDATOR4fire. Sie können die Brandfallsteuermatrix-Rekonstruktion komplett selbst machen oder auch ganz oder in Teilen diese Dienstleistung von der SYNFACTION GmbH anfordern (z.B. indem wir die BMA-Programmierung für sie als Quelle erschließen). Sprechen Sie uns an!



**Auslösbereich-Prüfliste**

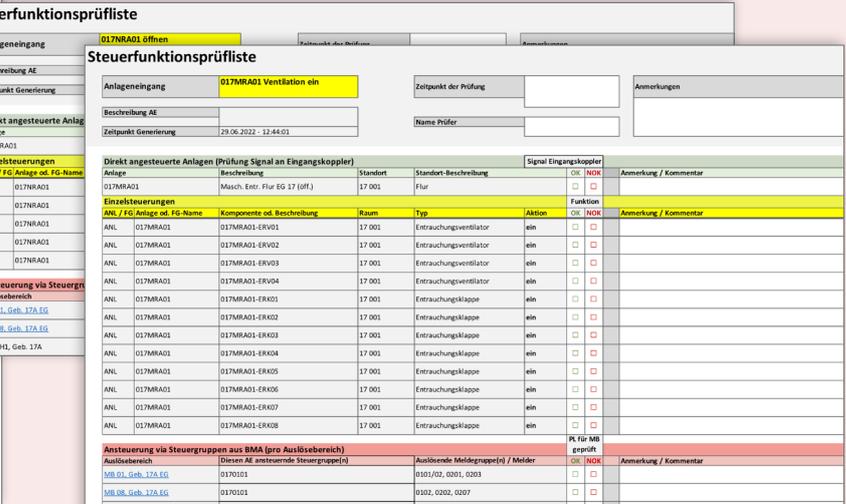
Objekt: MB 01, Geb. 17A EG

Prüfung: 2

Prüfungstermin: 29.06.2022 - 12:44:01

Prüfer: [Name]

Erzeugung von **Prüfdokumenten**, aufgeteilt in Listen für die **Auslösung (BMA)** sowie Listen für Prüfungen der Steuerfunktion in der Gebäudeautomation



**Steuerfunktionsprüfliste**

Anlage: 017NRA01 Ventilation ein

Prüfungstermin: 29.06.2022 - 12:44:01

ANL / FG-Anlage od. FG-Name	Standort	Standort-Beschreibung	Signal-Engangskoppler	Prüfung	Anmerkung / Kommentar
ANL 017NRA01	Mischr. Entr. Flur EG 17 (off.)	17 001	Flur	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERV01	17 001	Entrauchungsventilator	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERV02	17 001	Entrauchungsventilator	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERV03	17 001	Entrauchungsventilator	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERV04	17 001	Entrauchungsventilator	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK01	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK02	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK03	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK04	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK05	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK06	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK07	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	
ANL 017NRA01	017NRA01-ERK08	17 001	Entrauchungsklappe	<input type="checkbox"/>	

## VALIDATOR4fire Leistungsmerkmale

- Unterstützt die 3 Planungsstufen wie in der VDI 6010 Richtlinie beschrieben (Funktionale, Qualitative und Quantitative Matrix)
- Verwaltung beliebig vieler Objekte
- Vollständige Historisierung der Matrix: Es ist jederzeit nachvollziehbar, wer wann welche Änderung bzw. Ergänzung durchgeführt hat
- Erzeugung rechtsbewährter Prüfdokumente für die BMA- und GLT-Funktionen (auch für Wirk-Prinzip-Prüfungen)
- Alle „Kreuztabellen“ – also Beziehungen zwischen zwei Tabellen können als lineare Listen oder Matrizen bearbeitet werden
- Umfangreiche Filter- und Datenselektionsmöglichkeiten
- Schnittstelle zum NAVIGATOR4fire (über eine „Publish“-Funktion)
- Optionale Unterstützung beim Einlesen vorhandener BMA-Programmierungen der Hersteller Siemens, Bosch, Honeywell Esser und Hekatron.

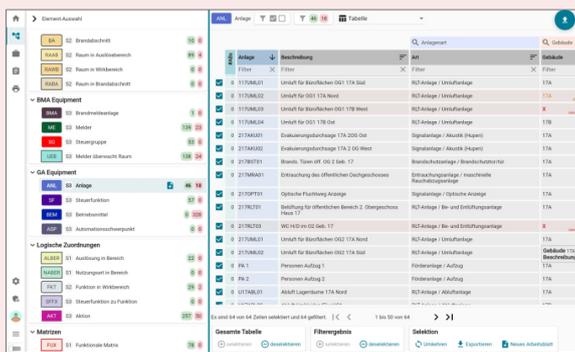
## Lizenzbedingungen und Konditionen

**Starten Sie bei 358,-- € / Monat** (Beispiel für Lizenzstufe L01 mit bis zu 1000 Datenpunkten).

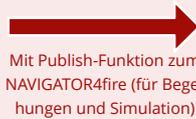
Um den VALIDATOR4fire nutzen zu können, ist eine Mietlizenz zu erwerben, die sich von der Anzahl der gespeicherten Datenpunkte ableitet. Als Datenpunkte zählen alle physisch existierenden Objekte (Räume, Anlagen, Bauteile...). Die Staffelung der Preise ist logarithmisch organisiert: Je mehr Datenpunkte Sie verwalten, um so günstiger ist der Preis pro Datenpunkt (näheres finden Sie in unseren Preislisten). Die Anzahl der Nutzer ist in diesem Modell nicht eingeschränkt. Die Nutzerkonten können Sie selbst verwalten. Es gibt zudem ein Rechtemodell mit unterschiedlichen Nutzerrechten.

Der VALIDATOR4fire wird üblicherweise in unserer SYNFACTS4fire Cloud für Sie betrieben. Auf Wunsch ist auch der Betrieb der Software auf Ihrem hauseigenen Server möglich, sprechen Sie uns an!

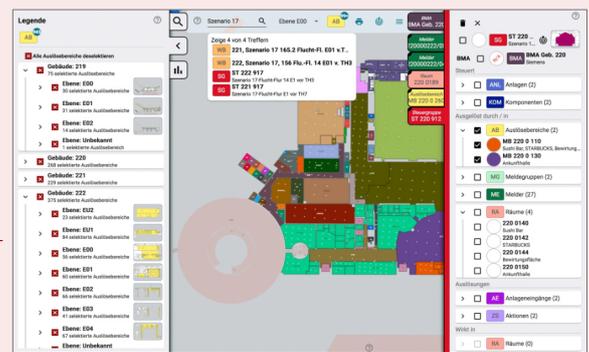
Der Zugriff für die Nutzer erfolgt mittels gängiger Browser (z.B. von Microsoft, Google, Mozilla, Safari...). Ein Setup auf Ihrem PC oder Notebook ist nicht erforderlich!



VALIDATOR4fire



Mit Publish-Funktion zum NAVIGATOR4fire (für Begehungen und Simulation)



NAVIGATOR4fire

(nähere Infos zu diesem Produkt siehe [www.synfacts4fire.de](http://www.synfacts4fire.de))

Christian Männchen, geschäftsführender Gesellschafter der Synfaction GmbH zum Thema der „Effizienteren Erstellung von Brandfallsteuermatrizen als Bestandteil des Digitalen Gebäudes“:



„Nach über 10 Jahren Erfahrung bei der Begleitung von Bauprojekten oder dem Technischen Facility Management von Bestandsobjekten kann ich festhalten, dass die Komplexität der Erstellung einer prüfbewährten Brandfallsteuermatrix – insbesondere dann, wenn man dies nicht informationstechnisch begleitet – regelmäßig unterschätzt wird. Mit unserem ‚SYNFACTS4fire Standardmodell für die Brandfallsteuermatrix‘ und unseren Softwarelösungen bleibt der Aufwand jedoch überschaubar und die Planungsstände bleiben stets nachvollziehbar. Vor allem wird dem Umstand Rechnung getragen, dass verschiedene Gewerke-Planungen oft zeitlich asynchron entstehen. Klassische Excel-Matrizen können damit nicht umgehen. Unsere Software schon...“

Nutzen Sie unsere Lösungen als integralen Bestandteil des **Konzepts des Digitalen Gebäudes**: Die technische Dokumentation Ihres Gebäudes bleibt stets aktuell und hat so lange Bestand wie das Gebäude selbst.

### Kontakt:

Synfaction GmbH  
Robert-Bosch-Straße 22  
61184 Karben

+49 (0) 6039 93 999 00  
info@synfaction.de  
www.synfaction.de



Nähere Informationen zu unseren SYNFACTS4fire  
Produkte und Lösungen siehe

[www.synfacts4fire.de](http://www.synfacts4fire.de)